



**द कॉसमॉस
को-ऑप. बँक लि.**

(नॉनपेटेड सेल्युलर बँक)

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी,
युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
फोन : ०२०-६७०८ ५३०८ / ६७०८ ५३११

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (सरफेसी अँक्ट २००२ अंतर्गत नियम ८(६) अन्वये)

अधिवृत्त अधिकारी दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खाली नमूद केलेल्या, दि सिव्गुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्गुरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये बँकने ताब्यात घेतलेली व खालील प्रमाणे नोंद केलेली स्थावर मिळकत टेंडरद्वारे 'जशी आहे तशी' विक्री करून विक्री रकमेतून पुढे नमूद केलेल्या कर्जदाराकडून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून टेंडर्स मागवित आहेत.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गृहणदार, जामीनदार यांचे नाव आणि शाखा	कलम १३(२) अन्वये पाठविलेल्या मागणी नोटीसीचा तपशील	ताबा दिनांक	विक्री / लिलाव तपशील	
	दिनांक	रकम	दिनांक	वेळ
१) मे. केटीके इन्फोर्ट्युनिक्स प्रा. लि., ऑफिस पत्ता - ओशनिया, बी.१०१, लोढा कासा रियो, कल्याण-शीळ रोड, निळजे डोंबिवली, ठाणे - ४२१ २०४	२३.०६.२०२०	₹ १,३९,३३,४९२.४३ + पुढील व्याज, खर्च, इ.	१४.०३.२०२३	१५.१०.२०२४ दु. १२:३० वा.
२) सौ. तृप्ती रुपेश कविश्वर/पातुरकर रा.: फ्लॅट नं. ए-७०३, ७ वा मजला, नयनतारा सिटी २, कर्मयोगी नगर, गोविंद नगर, नाशिक-४२२ ००९.	रिझर्व किंमत ₹ १०१.८८ लाख (₹ एक कोटी एक लाख अठ्ठाव्याऐशी हजार फक्त)		बयाणा रकम ₹ १०.२० लाख (₹ दहा लाख वीस हजार फक्त)	
३) सौ. सुमेधा मनोज ठाकूर रा.: फ्लॅट नं. २३०३, २३ वा मजला, द मॅनेज्स्टिक टॉवर सीएएसएल, सयानी रोड, लोअर परेल, प्रभादेवी, मुंबई- ४०० ०२५. आणि ओशनिया, बी.१०१, लोढा कासा रियो, कल्याण-शीळ रोड, निळजे डोंबिवली, ठाणे - ४२१ २०४	स्थावर मिळकतीचे वर्णन गाव देवपूर, तालुका आणि जिल्हा धुळे येथील प्लॉट नं. ०९, सीटीएस नं. ४७८२, सर्व्हे नं. ४०/२ब यांसी अंदाजे क्षेत्रफळ ५२९.५४ चौ. मीटर व त्यावरील लोडबेअरिंग बांधकाम यांसी क्षेत्रफळ ९२.९१३ चौ. मीटर म्हणजेच ९९२ चौ. फूट ही मिळकत तसेच पुढे बांधण्यात येणारे बांधकाम व त्याचे इतर सर्वसाधारण हक्कांसहीत. सदरची मिळकत ही रविंद्रनाथ टागोर गृहनिर्माण सह. संस्थेचे सदस्य श्री. रुपेश अशोक कविश्वर यांच्या मालकीची आहे. सदर मिळकतीच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - पूर्व: प्लॉट नं. ६ आणि ७, पश्चिमेस: रोड, दक्षिणेस: प्लॉट नं.१०, उत्तरेस: प्लॉट नं. ८. बिल्डींग बांधलेल्या संरचनेसह किंवा त्यावर बांधण्यात येणारे.			
४) श्री. रुपेश अशोक कविश्वर रा.: फ्लॅट नं. ए-७०३, ७ वा मजला, नयनतारा सिटी २, कर्मयोगी नगर, गोविंद नगर, नाशिक-४२२ ००९. आणि ओशनिया, बी.१०१, लोढा कासा रियो, कल्याण-शीळ रोड, निळजे डोंबिवली, ठाणे - ४२१ २०४				
५) श्री. महेंद्र भास्कर ठाकूर रा.: १७६, कैसारी नगर, नंदूरबार लहान, शहादा नंदूरबार, धुळे- ४२५ ४१२. शाखा : नाशिक				
लिलाव / विक्री ठिकाण - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., नाशिक शाखा, गुरुदर्शन, प्लॉट नं. १३, शरणपूर ब्रॉडक लिंक रोड, जुन्या पोलिस कमिशनर ऑफिस समोर, नाशिक- ४२२ ००५. (फोन : ०२५३-२५७२९४१)				

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही 'जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे आणि जी काही आहे तेथे आहे' या तत्वावर विक्री केली जाईल. २. टेंडर दाखल करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळकत्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., नाशिक शाखा, गुरुदर्शन, प्लॉट नं. १३, शरणपूर ब्रॉडक लिंक रोड, जुन्या पोलिस कमिशनर ऑफिस समोर, नाशिक- ४२२ ००५. (फोन : ०२५३-२५७२९४१)). ३. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/ डीडीसह दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. या नावाने काढून वरील पत्त्यावर दि. १४.१०.२०२४ रोजी सायं. ६.०० वाजेपर्यंत पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. ४. रिझर्व किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेसह सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर "मे. केटीके इन्फोर्ट्युनिक्स प्रा. लि. (श्री. रुपेश अशोक कविश्वर) यांच्या मिळकतीचे खरेदीसाठी टेंडर" असे स्पष्ट नमुद करावे. प्रस्ताव अयशस्वी झाल्यास बयाणा रकम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ५. विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते स्टॅम्प ड्यूटी/इतर चार्जेस/ट्रान्सफर आणि रजिस्ट्रेशन चार्जेस, फीज, टीडीएस ई. सर्व अनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळेवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. ६. सर्व वैधानिक/गैर वैधानिक देय, कर, दर, मूल्यांकन, शुल्क, दावे इ. जबाबदारी फक्त खरेदीदाराची असेल. ७. सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. ८. विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रक्कम "दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि." यांच्या नावाने डी.डी. द्वारे अदा करू शकता. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसूचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. ९. विक्री रकमेच्या २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम पुर्व सूचना न देता जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कार्यावाई पुन्हा करण्यात येईल. १०. मिळकतीची पाहणी दिनांक ११.१०.२०२४ रोजी सकाळी ११:०० ते सायं. ०५:०० वा वेळेत करता येईल. ११. बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. १२. सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. १३. विक्री/लिलावाच्या तपशिलावर अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. १४. सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच www.cosmosbank.com वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्गुरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार/सह-कर्जदार/गृहानदार /जामिनदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : २९.०९.२०२४

ठिकाण : धुळे-नाशिक

राजेश रामदास शाहा,
अधिवृत्त अधिकारी व सहाय्यक महाव्यवस्थापक
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.